

ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20 _____ г.

Закрытое акционерное общество «ЭЛТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Болотинского Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, и физическое лицо, не являющееся предпринимателем, именуемое далее «Арендатор»:

ФИО	тел.
Паспорт РФ, №	выдан
зарегистрирован по адресу:	
проживает:	дата рождения « » 19 г.
место рождения	e-mail:

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество (далее – имущество), находящееся в полной исправности:

Наименование оборудования	Марка и модель	Количество
Телевизионная приставка	ADB-3800W. Модуль, MPEG-4 SD / HD	

1.2. Оценочная стоимость имущества составляет 4 248 (четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

1.3. Имущество, предоставленное по настоящему Договору, используется для потребительских целей.

1.4. Исправность имущества проверена в присутствии Арендатора.

1.5. Настоящим Арендатор подтверждает, что до заключения настоящего Договора ознакомлен с инструкцией по пользованию имуществом, получил копию такой инструкции и обязуется соблюдать ее требования.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество должно быть передано Арендатору по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

2.2. Договор действует 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания его Сторонами.

2.3. Если не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую о своем нежелании возобновить арендные отношения, Договор считается заключенным на новый срок на тех же условиях, и так далее неограниченное количество раз.

2.4. По истечении срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения действия Договора по любому основанию Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, либо выкупить имущество по оценочной стоимости (согласно п.1.2. Договора).

2.5. Имущество должно быть возвращено в течение 10 календарных дней с даты прекращения действия Договора по акту приема-передачи в офисе Арендодателя (местонахождения Арендодателя, юридический адрес Арендодателя). С даты прекращения действия Договора и до даты возврата имущества Арендодателю с Арендатора взимается арендная плата в размере 3,3 рубля (три рубля 30 копеек) (в том числе НДС) за каждый день. Арендная плата должна быть внесена на расчетный счет Арендодателя в полном размере в день возврата имущества Арендодателю. Если в указанный в настоящем пункте срок имущество не будет возвращено, Арендатор обязан выплатить Арендодателю его стоимость в размере 4248 (четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС) в течение 10 дней с момента истечения срока возврата имущества (арендная плата продолжает начисляться до момента выплаты стоимости имущества согласно настоящего пункта).

2.6. В случае если Арендатор желает выкупить имущество, он обязан в течение 10 календарных дней с даты прекращения действия Договора внести на расчетный счет Арендодателя выкупную цену в размере 4 248 (четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование имуществом, предоставленным по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 99 (девяносто девять) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС.

3.2. Арендатор обязуется произвести оплату за первый месяц аренды в течение 10 дней от даты подписания акта приема-передачи.

3.3. В дальнейшем Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно авансовыми платежами на расчетный счет Арендодателя в срок до первого числа расчетного периода (расчетным периодом является календарный месяц).

3.4. Арендатор обязан перечислять средства в рублях на расчетный счет Арендодателя, указывая свой ID.

3.5. Оплатой арендной платы считается зачисление платежа на лицевой счет Арендатора в автоматизированной системе расчетов Арендодателя. Списание средств с лицевого счета Арендатора происходит автоматически.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. Оплата по Договору осуществляется Абонентом через отделения Сберегательного банка РФ, системы моментальной оплаты или иным способом, указанным на сайте Арендодателя home.eltel.net.

- 3.8. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.
- 3.9. В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.
- 3.10. Возврат Арендодателем неиспользованных денежных средств производится на основании письменного заявления Арендатора, написанного в офисе Арендодателя с указанием платежных реквизитов для безналичного перечисления платежа. Возврат денег в форме наличного расчета Арендодателем не осуществляется.

4. НЕДОСТАТКИ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.
- 4.2. Если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.
- 4.3. Ремонт имущества Арендодатель вправе осуществить как своими силами, так и с помощью специализированных мастерских по ремонту либо иных организаций, оказывающих соответствующие услуги.
- 4.4. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по Договору проката, является обязанностью Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.
- 5.2. За просрочку оплаты арендной платы, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Арендатор вправе отказаться от Договора в любое время, письменно предупредив Арендодателя о своем намерении не менее чем за десять дней.
- 6.3. Арендодатель может отказаться от Договора в следующих случаях:
- если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с Договором или назначением имущества;
 - если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
 - если Арендатор не внес арендную плату в течение одного месяца со дня истечения срока платежа.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение его в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.
- 7.2. Доставка имущества Арендатору при заключении настоящего Договора производится Арендодателем. Доставка имущества Арендодателю при истечении срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора производится Арендатором.
- 7.3. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и печати, факсимильного воспроизведения подписи и печати, либо любого аналога собственноручной подписи Арендодателя, воспроизведенного с помощью средств механического или иного копирования на Договоре, на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, связанных с его исполнением, заключением или прекращением.
- 7.4. Арендатор обязан сообщать Арендодателю в срок, не превышающий 10 дней, об изменении паспортных данных и/или места регистрации и/или места жительства.
- 7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (моментом подписания считается дата, указанная в правом верхнем углу текста Договора).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ: ЗАО «ЭЛТЕЛ», юридический адрес: 197022, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.37, лит. В; фактический адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.37, лит. В; ИНН 7825133340/КПП 781301001; р/с 40702810272000002600 в ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» г.Санкт-Петербург, БИК 044030791, к/с 30101810200000000791, тел. 438 10 11, факс 438 11 01.

8.2. ID Арендатора _____



ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

Болотинский Д.И.

АРЕНДАТОР:

_____ / _____